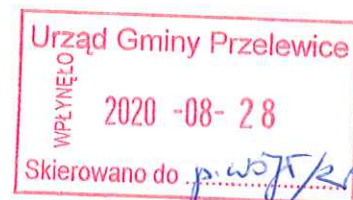




Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa



## POROZUMIENIE

zawarte dnia 27.08.2020 roku w Warszawie

spisane w celu zapewnienia rozwoju Ogrodu Dendrologicznego w Przelewicach stanowiącego miejsce o szczególnym znaczeniu dla Dziedzictwa Narodowego na Pomorzu Zachodnim oraz w sprawie ustalenia wstępnych, poprzedzających *due diligence* warunków nieodpłatnego przekazania do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa zespołu składników majątkowych, w którego skład wchodzi nieruchomości i środki trwałe, które wchodzi w skład Ogrodu Dendrologicznego jako Samorządowego Zakładu Budżetowego w Przelewicach wraz z terenem folwarku, zgodnie z art. 32a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.) – dalej u.g.n.r.S.P.,

pomiędzy:

Gminą Przelewice, 74-210 Przelewice 75, NIP – 853 145 73 63, REGON - 811685237

reprezentowaną przez:

inż. Mieczysława Mularczyka – Wójta Gminy,

zwaną dalej Gminą,

a

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, REGON: 367849538, reprezentowanym przez:

Grzegorza Piętę – p.o. Dyrektora Generalnego,

zwanym dalej KOWR

i łącznie zwanymi dalej Stronami.

I.

Strony zgodnie oświadczają, iż wyrażają wolę – odpowiednio Gmina nieodpłatnego przekazania, a KOWR nieodpłatnego przyjęcia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa zespołu składników majątkowych, w którego skład wchodzi nieruchomości i środki trwałe, które dawniej stanowiły Ogród Dendrologiczny Samorządowego Zakładu Budżetowego w Przelewicach wraz z terenem folwarku – dalej „Ogród”, na podstawie art. 32a u.g.n.r.S.P., obejmującego:

### GRUNTY:

- a) działka 9/50 – ogród – 30,389 ha z pałacem o powierzchni 2 008,04 m<sup>2</sup>,
- b) działka 6/1 – ogród (nowe tereny) – 18,1358 ha,
- c) działka 9/29 – budynek schroniska (powierzchnia 273 m<sup>2</sup>) – 0,0273 ha,
- d) działka 9/27 – parking - 0,2524 ha,
- e) działka 9/41 – parking – 0,1024 ha,
- f) działka 9/19 – szkółka ze szklarnią (powierzchnia 194,02 m<sup>2</sup>) – 1,5779 ha,

- g) działka 9/35 – szkółka – 1,5716 ha,
- h) działka 9/40 – szkółka – 1,2088 ha,
- i) działka 9/26 – osadniki – 0,1623 ha,
- j) **działka 9/51- teren folwarku**

#### **BUDYNKI POŁOŻONE NA TERENIE DZIAŁKI 9/51:**

- a) oranżeria – powierzchnia - 1 149,10 m<sup>2</sup>,
  - b) oficyna – powierzchnia – 412,00 m<sup>2</sup>,
  - c) budynek obory – powierzchnia – 3 060,00 m<sup>2</sup>,
  - d) budynek gorzelni – powierzchnia – 3 050,00 m<sup>2</sup>,
  - e) budynek stodoły – powierzchnia – 1 118,00 m<sup>2</sup>,
  - f) budynek stajni – powierzchnia – 748,00 m<sup>2</sup>,
  - g) budynek spichlerza/mleczarni – powierzchnia – 930,00 m<sup>2</sup>.
- środki trwale niezbędne do prowadzenia działalności Ogrodu będące w zasobach Ogrodu, które zostaną zinwentaryzowane przez Strony w toku odbioru bądź czynności *due diligence*,  
po uprzednim spełnieniu następujących warunków:
1. Przeprowadzeniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa czynności analitycznych zmierzających do powzięcia ustaleń co do przedmiotu nieodpłatnego przekazania, związanych z nim praw i obowiązków, składników majątku nieruchomego i środkach trwałych oraz związanych z nimi praw majątkowych i niemajątkowych („*due diligence*”), zapewniających pełen obraz sytuacji Ogrodu;
  2. Strony zdecydują się na nieodpłatne przekazanie Ogrodu i warunki, na jakich to przekazanie się odbędzie;
  3. Rada Gminy Przelewice do dnia 10.09.2020 r. podejmie uchwałę o likwidacji z dniem 30 listopada 2020 r. Ogrodu ze wskazaniem, że wymienione wyżej składniki majątkowe Ogrodu zostaną nieodpłatnie przekazane w trybie art. 32a u.g.n.r.S.P. do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa;
  4. Gmina do dnia 31.10.2020 r. dokona wyceny wymienionych wyżej składników majątkowych Ogrodu;
  5. Rada Gminy Przelewice do dnia 10.09.2020 r. podejmie uchwałę dodatkowo wyrażającą zgodę na przekazanie nieruchomości, o której mowa wyżej, w trybie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
  6. KOWR do dnia 30.09.2020 r. złoży do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wnioski o przejęcie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ww. zespołu składników majątkowych wraz z uzasadnieniem;
  7. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi do dnia 15.10.2020 r. wyrazi zgodę na przejęcie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa Ogrodu;
  8. umowa nieodpłatnie przenosząca własność ww. zespołu składników majątkowych Ogrodu zostanie zawarta do dnia 30.11.2020 r. z terminem wydania ustalonym przez strony w umowie;
  9. wolą Stron jest zabezpieczenie ciągłości pracy Ogrodu Dendrologicznego. Z uwagi na szczególnie charakter działalności Ogrodu wymagane jest zatrudnienie pracowników posiadających specjalną wiedzę

i umiejętności, zatem koniecznym stanie się zatrudnienie pracowników we właściwym trybie, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami praw, szczegóły w tym zakresie zostaną ustalone po analizie informacji przedstawionej przez Gminę w terminie do 15. 10. 2020 r. o stanie zatrudnienia, kosztach płacowych za ostatnie 3 miesiące i w okresie następnych 6 oraz kosztach odpraw.

10. Strony podejmą działania zmierzające do przeniesienia na KOWR zobowiązań wynikających z decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 18 września 2013 r. na prowadzenie ogrodu botanicznego;
  11. o ile będzie to zgodne z koncepcją uruchomienia działalności w oparciu o ww. zasób majątkowy, Strony podejmą działania zmierzające do przeniesienia na KOWR zobowiązań wynikających z umowy INNTERREG (remont ścieżek w ogrodzie) i z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (modernizacja kolekcji ogrodu) oraz z umów z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie ( realizacja programu edukacyjnego oraz wydanie monografii grzybów );
  12. działki wymienione w punkcie I położone w obrębie Przelewice, gmina Przelewice, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie, będą wieczyście stanowiły własność Skarbu Państwa, a sama próba ich zbycia, wydzierżawienia, oddania do odpłatnego lub bezpłatnego korzystania na jakiegokolwiek podstawie faktycznej lub prawnej będzie traktowana jako niedotrzymanie warunków nieodpłatnego przekazania uzasadniająca ich zwrot na rzecz Gminy, o ile czynność prawna o której mowa nie będzie formą uruchomienia działalności w oparciu o ww. zasób majątkowy przez podmiot zależny od KOWR będący jednostką sektora finansów publicznych lub państwową osobą prawną, nie wykluczając współpracy z innymi jednostkami sektora finansów publicznych;
  13. KOWR zagwarantuje Gminie:
    - a. możliwość za „symboliczną złotówkę” korzystania z placu folwarcznego znajdującego się na działce nr 9/51, po wcześniejszym uzgodnieniu, na organizację cyklicznych imprez gminnych, np. dożynki, Przelewickie Dni Folwarku, przy czym wszystkie inne formy korzystania z obiektu wymagają odrębnych ustaleń.
    - b. zachowanie dotychczasowego charakteru placu oznaczonego jako działka nr 9/51 jako targowego.
    - c. korzystania z pomieszczeń w pałacu na organizację sesji rady Gminy Przelewice, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, za „symboliczną złotówkę”.
  14. KOWR zagwarantuje bezterminowo wstęp Mieszkańców gminy do Ogrodu na zasadach obowiązujących w dniu zawarcia umowy przekazania.
  15. Na bazie formuły Ogrodu Dendrologicznego zostanie sformułowane ciało kolegialne, dające możliwość wpływania na dalszy rozwój Ogrodu. Regulamin zostanie określony przez KOWR i Gminę
- II.
1. KOWR w umowie przeniesienia własności Ogrodu zobowiązuje się zagwarantować Gminie zwrot kosztu jej wyceny.
  2. Pozostałe koszty realizacji porozumienia Strony ponoszą we własnym zakresie.

III.

Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.

Niniejsze porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

**GMINA PRZELEWICE**  
74-210 PRZELEWICE 75  
NIP 8531457363  
Regon 811685237

GMINA

**WÓJT**  
*MM*  
**Mieczysław Mularczyk**

**KRAJOWY OŚRODEK  
WSPARCIA ROLNICTWA**  
ul. Karolkowa 30  
01-207 WARSZAWA

p.o. DYREKTOR GENERALNY  
KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA

*Grzegorz Pięta*

KOWR